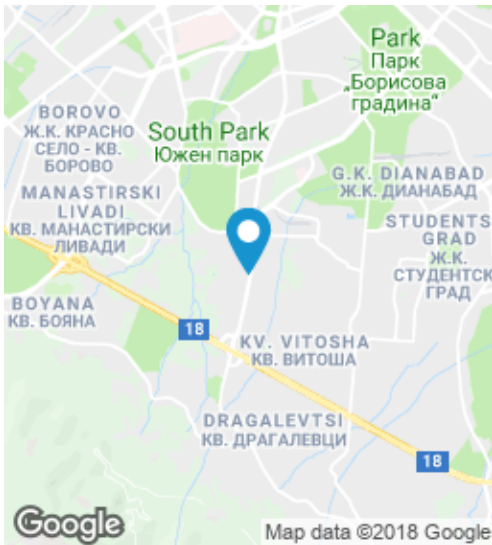


# Kite Office Building

120 Cherni Vrah Blvd., Sofia



## Местоположение

Сградата е разположена на бул. "Черни връх" 120 в изключително комуникативната и бързо развиваща се част на столицата - местността "Кръстова вада". С лице към булеварда, от 35 м. сградата е видима, представителна, перспективна, разпознаваема и лесно достъпна. Тази локация съвместно с избрания облик я правят актуална в дългосрочен времеви план. Непосредствената близост до Околвръстен път и други ключови столични булеварди осигурява бърз и лесен достъп до сградата дори в пиковите часове на натоварен трафик. На пет минути ходене пеш се намират метро станция "Витоша", "Paradise mall" и подходящият за почивка, отдих и разходка Южен парк - София.

## Описание

Административна сграда "KITE" на бул. "Черни връх" 120 е изпълнена по архитектурен проект на студио "Амфион" ЕООД с водещ архитект Борислав Богданов. Концепцията е развита около идеята за съчетаване на най-актуалните архитектурни тенденции и иновации с функционалност и комфорт на работната бизнес среда. Оригиначните фасадни решения създават неповторим акцент в заобикалящата градска среда, високо ниво на представителност на сградата и запомнящ се рекламен образ.

## Информация за проекта

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Статус на сградата               | В строеж |
| Клас на сградата                 | A        |
| Година на завършване             | 2019     |
| Обща площ на проекта             | 5 921 m  |
| Офис площи с включени общи части | 3 500 m  |
| Етажи над партер                 | 5        |
| Подземни етажи                   | 1        |
| Открит паркинг                   | 12       |
| Подземен паркинг                 | 35       |

## УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Офертни наемни нива          | След влизане в профила |
| Такса управление и поддръжка | След влизане в профила |

Тези проекти са само за информация и нямат сила на предложение за сключване на търговска сделка или договор по смисъла на разпоредбите на чл. 290-291 от Търговския закон.



+359 2 976 9 976  
info@officemap.bg

OfficeMAP